

# Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Ze dne: 08.11.2017

Spis. značka: 3796/2017 - OVÚP

Naše č.j.: 4178/2017 - OVÚP/TC

**KS 1108**

Vyřizuje: Hájková Eva

Telefon: 374774151

E-mail: eva.hajkova@tachov-mesto.cz

Datum: 13.12.2017

Luxury Home - BETA s.r.o.,

IČO 05137977

Tepelská 137

353 01 Mariánské Lázně

kteřého zastupuje

Ing. Ivan Hložek

projektová kancelář UNIART

Tepelská 137

353 01 Mariánské Lázně

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

### S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 09.11.2017 podal

**Luxury Home - BETA s.r.o., IČO 05137977, Tepelská 137, 353 01 Mariánské Lázně, kterého zastupuje Ing. Ivan Hložek projektová kancelář UNIART, Tepelská 137, 353 01 Mariánské Lázně**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **k o l a u d a č n í s o u h l a s ,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

#### **Residence Jungmannova ul., Tachov – bytový dům 2**

(dále jen "stavba") na pozemku p.č. 2147/4 a 2147/5 v katastrálním území Tachov, provedené podle stavebního povolení č.j. 1249/2016-OVÚP/TC S 861 ze dne 04.05.2016.

Stavba obsahuje:

- bytový dům č. 2 na pozemku p.č. 2147/4 v k.ú. Tachov, který obsahuje:

- v 1.N.P. 15 samostatných garáží, 17 sklepů, výměňkovou stanici, kočárkárnu a úklidovou místnost;

- ve 2.N.P. – 6.N.P. je 27 bytů různých velikostí ( 9x 2+kk, 16 x 3+KK a 2x 4+KK ) s balkony.

- přípojky vody, kanalizace, el.instalace, veřejné osvětlení na pozemku p.č. 2147/5 v k.ú. Tachov;

- teplovod na pozemku p.č.2023/1, 2015/1, 2023/10, 2022, 2147/1 2147/5 v k.ú. Tachov;

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 01.12.2017 s tímto výsledkem:

- Stavba splňuje podmínky § 119 odst. 2 stavebního zákona a je schopna užívání.

Telefon: 374 774 111

Fax : 374 774 175

[www.tachov-mesto.cz](http://www.tachov-mesto.cz)

IČ: 00260231

DIČ: CZ00260231

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100

výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100

e-mail: [podatelna@tachov-mesto.cz](mailto:podatelna@tachov-mesto.cz)

**Odůvodnění:**

Dne 09.11.2017 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu s předpokládaným dokončením dne 25.11.2017. Stavební úřad provedl dne 01.12.2017 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni – závazné stanovisko č.j. KHSPL/30831/21/2017 ze dne 24.11.2017;
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, ú.o. Tachov – závazné stanovisko č.j. HSPM-4054-14/2015 TA ze dne 28.11.2017;
- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí (stanovisko ochrany přírody a krajiny) – č.j. 3340/2017-OŽP/TC ze dne 30.11.2017;

Dále byly doloženy kolaudační souhlasy souvisejících staveb:

- komunikace a zpevněné plochy – Městský úřad Tachov, odbor dopravy a SH – č.j. 10279/2017-ODSH/TC ze dne 07.12.2017;
- prodloužení vodovodního řadu – Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí – č.j. 3441/2017-OŽP/TC ze dne 08.12.2017.

**Poučení:**

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. František Svoboda  
vedoucí odboru výstavby  
a územního plánování

**Obdrží:**

Účastníci

Ing. Ivan Hložek projektová kancelář UNIART, IDDS: ddn8nxz  
místo podnikání: Tepelská č.p. 137, 353 01 Mariánské Lázně 1  
zastoupení pro: Luxury Home - BETA s.r.o., Tepelská 137, 353 01 Mariánské Lázně

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Tachov,

IDDS: samai8a, sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1