

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Ze dne: 16.03.2016

Spis. značka: 777/2016 - OVÚP

Naše č.j.: 1249/2016 - OVÚP/TC

S 861

Vyřizuje: Hájková Eva

Telefon: 374774151

E-mail: eva.hajkova@tachov-mesto.cz

Datum: 04.05.2016

Luxury Home s.r.o.,

IČO 29120870

Tepelská 137

353 01 Mariánské Lázně

kteřého zastupuje

Ing. Ivan Hložek

projektová kancelář UNIART

Tepelská 137

353 01 Mariánské Lázně

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 16.03.2016 podal

Luxury Home s.r.o., IČO 29120870, Tepelská 137, 353 01 Mariánské Lázně, kterého zastupuje Ing. Ivan Hložek projektová kancelář UNIART, Tepelská 137, 353 01 Mariánské Lázně

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Residence Jungmannova ul., Tachov

(dále jen "stavba") na pozemku 2147/1 v katastrálním území Tachov.

Stavba obsahuje:

- 2 identické zděné bytové domy, každý o zastavěné ploše 513 m², v. 20,940 m, nepodsklepené, šestipodlažní s valbovou střechou. V každém bytovém domě bude umístěno 27 bytových jednotek včetně provozního zázemí bytového domu:

- v 1.N.P. bude umístěno 15 samostatných jednotlivých garáží, 17 sklepů k vybraným bytům, výměňková stanice, kočárkárna a úklidová místnost s výlevkou;
- ve 2.N.P. – 6.N.P. bude umístěno 27 bytů velikosti 2+KK, 3+KK a 4+KK s balkony.

Celkem v obou bytových domech bude 54 bytů a 30 garáží. Vnitřní komunikace v bytových domech bude zajištěna osobním výtahem a schodištěm propojující všechna podlaží.

Telefon: 374 774 111

Fax : 374 774 175

www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231

DIČ: CZ00260231

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100

výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100

e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

- Bytové domy budou napojeny na centrální zdroj tepla z kotelny v Jungmannově ulici, Tachov. Vnitřní rozvody vody, kanalizace, el. instalace, SEK a kabelové televize budou napojeny na nově vybudované přípojky.
- Dešťové vody ze střech bytových domů a přečištěné vody ze zpevněných ploch a parkovišť budou vnitroareálovou kanalizací svedeny do vsakovacích boxů.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ivan Hložek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ev.č. ČKAIT 0300776 ve 12/2015; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby oprávněným subjektem.
4. Stavebník v dostatečném předstihu oznámí stavebnímu úřadu připravenost stavby k provedení kontrolní prohlídky stavby podle plánu kontrolních prohlídek uvedeného v žádosti o stavební povolení.
5. Stavba bude dokončena do 31.12.2017.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem dle výběrového řízení. Zhotovitel stavby zajistí na stavbě výkon stavbyvedoucího autorizovanou osobou. Název a sídlo stavebního podnikatele bude písemně oznámeno zdejšímu stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
7. Stavebník zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se prováděné stavby nebo její změny, popř. jejich kopie.
8. Pokud při provádění zemních prací dojde k náhodným archeologickým nálezům, upozorňujeme na povinnosti, které vyplývají stavebníkům ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
9. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytýčení všech podzemních a nadzemních vedení a zařízení v prostoru stavby, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců (vlastníků) vedení a zařízení, které zároveň přizve k předání staveniště. Pokud se při provádění stavby vyskytnou podzemní vedení v PD nevyznačená, bude další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu.
10. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy.
12. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
13. Neprodleně po zjištění závad na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, je stavebník povinen toto ohlásit stavebnímu úřadu.
15. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky dotčených orgánů:
 - a) Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí – č.j. 363/2016-OŽP/TC ze dne 7.3.2016:
 - závazné stanovisko z hlediska vodního hospodářství, podmínky č.:
 - 2. Jmenovitá velikost odlučovače lehkých kapalin bude odpovídat návrhovému dešti tj. návrhový déšť by měl být převeden odlučovačem bez použití obtoku. Odlučovač lehkých kapalin bude provozován podle návodu k obsluze (provozního řádu).
 - 3. Vsakovací zařízení bude posouzeno s ohledem na vsakovací schopnosti horninového prostředí a možného vlivu na sousední svažitý pozemek a jeho stabilitu.
 - b) Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni – závazné stanovisko č.j. KHSPL/01943/21/20146+ ze dne 10.2.2016:

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavby bude předložen protokol o měření hluku ve venkovním chráněném prostoru stavby v noční době z provozu na účelové komunikaci. Měřicími místy budou referenční výpočtové body 7 a 14 z hlukové studie, výška referenčního bodu nad terémem 5 m.
 - c) Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Tachov – závazné stanovisko č.j. HSPM-4054-4/2015 TA ze dne 18.2.2016:
 1. Při ověřování, zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti staveb, doložit splnění požadavků § 6, § 7, § 9, § 10 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
 2. Při ověřování, zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti staveb, doložit doklad o kontrole provozuschopnosti vnějších odběrných míst požární vody.

16. Budou respektovány a dodrženy podmínky:

- a) NIPI – Bezbariérové prostředí, o.p.s., Jugoslávská 3, 360 05 Karlovy Vary – zn. 051160003 (51/3-16) ze dne 23.1.2016, podmínky č.:
3. Vstupy do domů – dveře upravit dle požadavků vyhlášky – vodorovné madlo na straně opačné, než jsou závěs, označení prosklených ploch. Zvonkové tablo umístit do výše max. 1,20 m od podlahy.
 4. Byty zvláštního určení – v PD je uvedeno, že v každém bytovém domě je umístěna 1 bytová jednotka upravená pro užívání ZP osobami a to vždy ve 2.NP v každém objektu. Pro uživatele bytů zvláštního určení musí být zajištěna přístupnost všech prostorů domovní vybavenosti, tj. určených sklepních boxů, místnosti pro kola a kočárky, prostoru pro kontejnery, včetně výškového umístění. Musí být zajištěn bezbariérový přístup ze zastávky veřejné dopravy. Domovní schránka patřící k bytu musí být umístěna tak, aby otvor pro vyzvednutí zásilky byl v rozmezí 850 _ 1200 mm nad podlahou. Tlačítko zvonku patřící k bytu musí být hmatově a vizuálně kontrastní, musí být označeno Brailovým písmem. Sklepní box musí být hmatově a vizuálně rozlišitelný od ostatních. Před vstupními dveřmi do bytu má být manipulační plocha velikosti 1500 x 1500 mm. Ovládací prvky musí být ve výšce 600 – 1200 mm a nejméně 500 mm od pevné překážky. Ovládání oken musí být nejvýše 1100 mm nad podlahou. Nesmí být použity žádné spotřebiče s otevřeným plamenem. Pokoje musí být vybaveny nejméně třemi dvojitými elektrickými zásuvkami umožňujícími užití kompenzačních pomůcek na bázi PC a audiotechniky. Viz. body 7. a 8. Přílohy č. 3.
 5. Musí být zajištěn vizuální kontrast celoskleněných ploch, celoskleněných dveří, zařizovacích prvků, madel, klik atd. vůči okolí.
 6. Základní informační zařízení pro orientaci veřejnosti musí být doplněna taktilními a optickými prvky, které slouží osobám se smyslovým postižením. Musí mít kontrastní a osvětlené nápisy a symboly, které musí být srozumitelné pro všechny uživatele, je nutno brát v úvahu zejména zorné pole osoby na vozíku, velikost a vzdálenost písma.
- b) Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. – vyjádření č.j. 1031/16/2 ze dne 3.2.2016, podmínky č.:
4. Vodovodní přípojky (2x) PE 63 mm budou napojeny na navrhované prodloužení vodovodu PE 90 mm. Těsně za napojení na stávající vodovodní řad bude osazena zemní souprava s uzávěrem.
 5. Vodoměrné sestavy (2x) budou umístěny ve společné vodoměrné šachtě (120 x 120 cm), která bude umístěna na neveřejném pozemku těsně u hranice s veřejným prostorem (v zeleném ostrůvku mezi parkovacími místy). Osazení vodoměrné sestavy ve vodoměrné šachtě musí respektovat ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky.
 6. Bude použita vodoměrná šachta běžně používaná v působnosti Vodáren a kanalizací Karlovy Vary, a.s. (dále jen Vodakva). Přesný typ šachty bude určen před zahájením prací provozem vodovodů.
 7. Odpadní vody budou svedeny kanalizačními přípojkami KT 150 do stávajících kanalizačních stok v ul. Jungmannova a Pod Deltou.
 8. Na kanalizačních přípojkách budou vystavěny revizní šachty vnitřního průměru min. 400 mm (při hl. do 1,5 m) nebo min. 1000 mm (při hloubce nad 1,5 m).
 9. Vnitřní svislé kanalizační potrubí bude dle ČSN 766760 Vnitřní kanalizace odvětráno nad střechem objektu.
 10. Dešťové odpadní vody budou řešeny svedením do vsakovacího zařízení v areálu rezidence. Přebad ze vsaku bude napojen do kanalizační přípojky směrem do Jungmannovy ul.
 11. Práce na přípojkách budou v předstihu nahlášeny na naše provozy vodovodů a kanalizací a bude postupováno dle jejich pokynů. Rovněž před záhozem budou přizváni pracovníci našich provozů.
 - Provoz vodovodů Tachov. Petr Tolar, tel. 359010661, 602457268
 - Provoz kanalizací Stříbro: Miroslav Heřman, tel. 359010766, 606621313
 12. Investor je povinen zajistit geodetické zaměření stavby dle aktuální směrnice Vodakvy, které musí být před zahájením kolaudačního rozhodnutí zkontrolováno odpovědným pracovníkem Vodakvy:
 - Provoz vodovodů Tachov: Alice Poncarová, tel. 359010665, 606620907
 - Provoz kanalizací Stříbro. Miroslav Piesch, tel. 35901768, 725169409Příloženo bude kladečské schéma dle skutečného provedení a situace z projektu stavby.
 13. Veškeré souběhy a křížení se stávajícími sítěmi budou provedeny dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 14. Požadujeme respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je u vodovodu i kanalizace 1,5 m od líce potrubí na obě strany.

- c) ČEZ Distribuce a.s., Děčín – vyjádření zn. 1082254329 ze dne 4.2.2016:
- 1) Stavba bude koordinována s výše uvedenou stavbou ČEZ Distribuce a.s. (pozn.: stavba ČEZ Distribuce, a.s. č. IV-12-0010890)
 - 2) Před zahájením prací bude ve spolupráci s pracovníky ČEZ Distribuční služby, s.r.o., tel.: 840840840 provedeno vytýčení zemního kabelového vedení NN 0,4 kV; VN 22 kV a pomocí sond zajištěna hloubka uložení. Pracovníci, jichž se to týká, budou prokazatelně seznámeni se skutečnou polohou zemního kabelového vedení a upozorněni na odchylky od projektové dokumentace.
 - 3) Zemní a výkopové práce v ochranném pásmu zemního kabelového vedení budou probíhat bez použití mechanizace. Dojde-li během prací k odhalení zemního kabelového vedení, je nutné před opětovným záhozem přizvat pracovníky ČEZ Distribuční služby, s.r.o. ke kontrole uložení. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.
 - 4) Při provádění zemních a výkopových prací v ochranném pásmu zemního kabelového vedení NN 0,4 kV a VN 22 kV bude technickými prostředky zamezeno sesuvu stěn výkopu a posunutí lože zemního kabelového vedení. Případně bude zemní kabelové vedení ve spolupráci s pracovníky ČEZ Distribuční služby, s.r.o. při vypnutém stavu zajištěno proti posunutí a mechanickému poškození. Před opětovným záhozem budou přizváni pracovníci ČEZ Distribuční služby, s.r.o. ke kontrole uložení. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.
 - 5) Prostorové uspořádání navržených inženýrských sítí bude realizováno v souladu s ČSN 73 6005 v návaznosti na stávající zemní kabelové vedení NN 0,4 kV. Podle této ČSN bude dodrženo i minimální povolené krytí. Pokud nebude možné toto dodržet, je nutné vzniklou situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy.
 - 6) Bude respektováno stávající zařízení distribuční soustavy v souladu se zákonem 458/2000 Sb. v platném znění a příslušnými technickými normami a nebude ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu distribuční soustavy.
 - 7) Budou dodrženy zásady bezpečnosti a především minimální vzdálenosti od živých částí elektrického zařízení při práci, pobytu nebo použití mechanizace v jeho blízkosti dle ČSN EN 50110-1. Pokud nebude možné dodržet vzdálenosti dle této ČSN, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.
 - 8) V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou v případě kladného vyřízení této žádosti vydány.
17. Před dokončením stavby požádá stavebník na předepsaném tiskopise o vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby s uvedením předpokládaného termínu jejího dokončení. K žádosti stavebník doloží závazná stanoviska dotčených orgánů tj. Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, ú.o. Tachov a Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni k užívání stavby, kolaudační souhlas OŽP MěÚ Tachov na prodloužení vodovodního řádu, kolaudační souhlas ODSH MěÚ Tachov pro obj. SO – Komunikace a zpevněné plochy, doklady o předepsaných zkouškách, stavební deník, event. dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění dojde k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, nebo ověřené projektové dokumentaci.
18. Na základě obecně závazné vyhlášky Města Tachova č. 1/2014 o vedení technické mapy obce předloží stavebník k závěrečné kontrolní prohlídce stavebnímu úřadu akceptační protokol o nahlášení změn technické mapy obce (TMO) výkonnému správci – Plzeňský kraj (nahlášení změn správci provede geodet, tím je automaticky vystaven protokol).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Luxury Home s.r.o., Tepelská 137, 353 01 Mariánské Lázně

Odůvodnění:

Dne 16.03.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby č.j. 205/2016 - OVÚP/TC Ú 461 dne 10.2.2016 pro stavbu bytových domů včetně přípojek na inženýrské sítě a související stavby.

Stavební úřad oznámil dne 13.4.2016 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Předložené doklady, vyjádření a stanoviska:

- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí – č.j. 363/2016-OŽP/TC ze dne 7.3.2016;
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni – č.j. KHSPL/01943/21/2016 ze dne 10.2.2016;
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Tachov – č.j. HSPM-4054-4/2015 TA ze dne 18.2.2016;
- Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství – č.j. 1454/2015-ODSH/TC ze dne 11.3.2016;
- Policie ČR, územní odbor Tachov, Dopravní inspektorát Tachov – č.j. KRPP-160083-3/Čj-2015-031006 ze dne 20.1.2016;
- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí – rozhodnutí o povolení kácení nelesní zeleně – č.j. 417/2016-OŽP/TC-7 ze dne 31.3.2016;
- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí – stavební povolení pro objekt prodloužení vodovodního řadu – č.j. 1048/2016-OŽP/TC ze dne 2.5.2016;
- Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství – stavební povolení pro obj. SO – Komunikace a zpevněné plochy – č.j. 1593/2016-ODSH/TC-5 ze dne 14.4.2016;
- Smlouva o budoucí kupní smlouvě na p.č. 2147/1 k.ú. Tachov uzavřená s vlastníkem pozemku Městem Tachov ze dne 10.7.2015 a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 22.1.2016;
- Souhlas Města Tachov, majetkoprávní odbor se stavbou č.j. 451/2016-MO/TC ze dne 19.2.2016;
- NIPI – Bezbariérové prostředí, o.p.s. Karlovy Vary – stanovisko zn. 051160003 (51/3-16) ze dne 23.1.2016;
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. – vyjádření č.j. 1031/16/02 ze dne 3.2.2016;
- RWE Distribuční služby, s.r.o. – vyjádření zn. 5001230556 ze dne 19.1.2016 a zn. 5001242851 ze dne 15.2.2016;
- CETIN – Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha – vyjádření zn. 627212/15/CTC/SS0-2 ze dne 21.1.2016;
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín – vyjádření zn. 1082254329 ze dne 4.2.2016;
- Správa majetku a údržby Tachov, s.r.o. – stanovisko ze dne 11.2.2016;
- Vyjádření k existenci vedení inženýrských sítí a technické infrastruktury:
 - Město Tachov, investiční odbor ze dne 22.6.2016
 - Zpč. kabelová televize M.Lázně ze dne 24.6.2015
 - Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. ze dne 1.7.2015
 - CETIN – Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Praha, ze dne 22.6.2015
 - ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 10.3.2016
 - ČEZ ICT Services, a.s. Praha ze dne 23.6.2015
 - RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno ze dne 2.7.2015
 - TaNET West s.r.o. Tachov ze dne 17.11.2015
 - Vodafone Czech Republic a.s. Praha ze dne 14.12.2016
 - České radiokomunikace, a.s. Praha ze dne 18.11.2015
 - T-Mobile Czech Republic a.s. Praha ze dne 16.11.2015
 - UPC Česká republika, s.r.o. Praha ze dne 16.11.2015

- Dial Telecom, a.s. Praha ze dne 16.11.2015.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Při přezkoumávání nebyl zjištěn rozpor mezi předloženými závaznými stanovisky. Závazná stanoviska byla vydána podle příslušných zvláštních právních předpisů k tomu příslušnými dotčenými orgány.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při stanovení okruhu účastníků stavebního řízení stavební úřad vycházel z ustanovení § 109 stavebního zákona. Současně bylo shledáno, že práva jiných osob než těch, které byly zahrnuty do okruhu účastníků stavebního řízení, nemohou být prováděním stavby přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

*otisk
úředního razítka*

Bc. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Obdrží:

Účastníci

Ing. Ivan Hložek projektová kancelář UNIART, IDDS: ddn8nxz
místo podnikání: Tepelská č.p. 137, 353 01 Mariánské Lázně 1
zastoupení pro: Luxury Home s.r.o., Tepelská 137, 353 01 Mariánské Lázně
Město Tachov, majetkoprávní odbor, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1
Regionální vzdělávací a informační středisko, příspěvková organizace, IDDS: u99k7ir
sídlo: Školní č.p. 1094, 347 01 Tachov 1
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4
sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
Správa majetku a údržby Tachov s.r.o., IDDS: 8523vcj
sídlo: Sokolovská č.p. 691, 347 01 Tachov 1
Město Tachov, investiční odbor, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1
Západočeská kabelová televize s.r.o., IDDS: szxcn4h
sídlo: Dobrovského č.p. 180/15, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1
TaNET West s.r.o., IDDS: wbg599r
sídlo: Plzeňská č.p. 857, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Dotčené orgány

Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1
Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Tachov,
IDDS: samai8a, sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k
sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Na vědomí

NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., Jugoslávská 3, 360 05 Karlovy Vary 1

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10.000,- Kč byl zaplacen dne 18.04.2016.